**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**поставки и монтажа котельного оборудования**

**г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» (ПАО «Башинформсвязь»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Нищева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По Договору Подрядчик обязуется передать в собственность Заказчика оборудование, внутренние инженерные системы и коммуникации котельной указанные в п. 1.2 Договора (далее по тексту – Объект), а также осуществить поставку, монтаж, пуско-наладочные и режимно-наладочные работы, а также ввод Объекта в эксплуатацию (далее по тексту – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить Объект и выполненные Работы в порядке, установленном Договором.
   2. По Договору передается следующий Объект: котельная мощностью 2МВт. Комплектность, ассортимент, цена элементов, входящих в состав Объекта, устанавливаются рабочей документацией, указанной в п.13 Технического задания (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора.
   3. Подрядчик самостоятельно осуществляет выбор перевозчика и заключает отдельные договоры на перевозку Объекта и материалов до места монтажа Объекта.
   4. Поставка оборудования, изделий и материалов, а также Работы по монтажу, пусконаладке и режимной наладке, и ввод Объекта в эксплуатацию будут производиться по адресу, указанному в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора
   5. До начала выполнения работ по Договору Заказчик передает Подрядчику разделы рабочей документации, указанные в п.13 Технического задания (Приложение № 1 к Договору).
2. **Сроки выполнения Работ**
   1. Поставку Объекта и Работы, предусмотренные п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора, Подрядчик выполняет в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.
   2. Подрядчик приступает к выполнению Работ в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, а также предоставления документов, предусмотренных в п.13 Технического задания (Приложение №1 к Договору).
   3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.
   4. Срок выполнения Работ по Договору может быть изменен в следующих случаях:

2.4.1. при задержке либо недостоверности предоставления Подрядчику документации и исходных данных, перечисленных в п.13 Приложении № 1 к настоящему Договору, которые необходимы для выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных и режимно-наладочных Работ;

2.4.3. в случае дополнительных и непредвиденных работ, которые не предусмотрены условиями Договора и необходимость выполнения которых возникла вследствие дополнительных указаний Заказчика после начала исполнения Подрядчиком своих обязательств.

2.5. Стороны согласовывают объем, стоимость и сроки выполнения дополнительных и непредвиденных работ, а также стоимость неучтенных, в связи с этим материалов в виде дополнительного соглашения к Договору.

1. **Стоимость Объекта и выполненных Работ, порядок расчетов**
   1. Максимальная стоимость Объекта и выполненных Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_.
   2. Изменение стоимости Работ в сторону уменьшения устанавливается дополнительным соглашением Сторон.
   3. Стоимость Работ по договору включает в себя: стоимость всех работ, подлежащих выполнению в рамках Договора, стоимость материалов и оборудования, все налоговые и таможенные платежи и сборы, стоимость упаковки, маркировки, таможенной очистки, сертификации, транспортные услуги, гарантийное обслуживание оборудования, компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также все иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе получение необходимых справок, заключений, исследований и др. материалов, связанных с предметом Договора; в том числе расходы на получение соответствующих услуг в рамках выполнения работ по Договору: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение и т.д.
   4. Оплата стоимости Объекта и выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком производится в следующем порядке:
   5. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 50 % от Общей цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, кроме того, налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения оригинала счета, но не ранее предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренным разделом 15 настоящего Договора. Подрядчик выставляет счет в дату подписания Договора. Подрядчик предоставляет счет-фактуру на полученный первый платеж не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения суммы первого платежа, указанной в настоящем пункте.
   6. Второй платеж в размере 50 % от Общей цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, кроме того, налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней (в случае, если Подрядчик является субъектом малого и среднего предпринимательства – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней) после выполнения всех обязательств, предусмотренных данным договором, на основании следующих подписанных Сторонами документов:

- всех актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ Представителем Заказчика, находящимся на Площадке; перечень смонтированного Оборудования, установленного на Площадке, либо Оборудования, не требующего монтажа, завизированный Представителем Заказчика;

- всех справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3;

* 1. Подрядчик ежемесячно *(или после завершения этапа выполнения Работ)* в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет-фактуру на выполненные работы и два экземпляра исполнительной документации на выполненный объем работ в составе, порядке и оформлении определенном действующим законодательством. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком акты и подписывает их в течение 5 (пяти) рабочих дней либо возвращает Подрядчику для устранения замечаний.
  2. Работы, выполненные Подрядчиком, в отношении качества, объемов, сроков исполнения или стоимости которых Заказчиком заявлены обоснованные возражения, оплачиваются после устранения Подрядчиком выявленных замечаний по их качеству, объемам, срокам и стоимости.
  3. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  4. По согласованию Сторон порядок и форма расчетов могут быть изменены и осуществлены иными, не противоречащими действующему законодательству способами.
  5. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору. Контактные данные бухгалтерии Подрядчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указываются контактные данные представителя ЦФО, инициатора договора].\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

* 1. Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

3.14. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

3.15. В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться документами посредством электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в Соглашении об использовании электронных документов, размещенном по адресу http://www.bashtel.ru/dokumenty/». В случае оформления документа посредством системы электронного документооборота, требования настоящего Договора в части подписания документа на бумажном носителе, а также об обмене экземплярами такого документа на бумажном носителе не применяются.

Стороны установили, что обмен электронными документами посредством электронного документооборота допускается только с использованием квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота, зарегистрированных в Сети доверенных операторов электронного документооборота, утвержденной ФНС России. В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Подрядчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу http://www.bashtel.ru/dokumenty/».

1. **Качество выполненных Работ**
   1. Подрядчик гарантирует:

* надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
* качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
* бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта;
* обеспечение достижения объектом гарантированных эксплуатационных показателей.
  1. Гарантийный срок на выполненные Работы по Объекту составляет 3 года с момента ввода объекта в эксплуатацию, при условии выполнения требований технического обслуживания оборудования котельной обслуживающими организациями согласно требованиям заводов-изготовителей.
  2. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 14-ти дней со дня их обнаружения.
  3. В случае выявления Заказчиком недостатков в период гарантийного срока, за которые отвечает Подрядчик, последний обязан устранить имеющиеся недостатки за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.
  4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться в полном объеме вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной рабочей документацией;
      2. произвести поставку оборудования, изделий и материалов для котельной в соответствии с условиями Договора;
      3. произвести монтаж оборудования, внутренних систем и коммуникаций котельной в полном соответствии с проектом и строительными нормами и правилами в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией;
      4. во время производства Работ нести полную ответственность за соблюдение правил охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности;
      5. нести ответственность за сохранность оборудования, материалов и прочего имущества до сдачи Работ Заказчику;
      6. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, составить в полном объеме всю необходимую исполнительную документацию, получить все необходимые заключения по построенному объекту и сдать Объект Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию оборудования котельной, в сроки, предусмотренные настоящим договором;
      7. передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию и документацию, необходимую для эксплуатации Объекта;
      8. передать Заказчику по окончании Работ и до начала приемки законченного строительством объекта исполнительную документацию на выполненные строительные и монтажные работы;
      9. произвести пуско-наладочные и режимно-наладочные работы котельной;
      10. осуществить ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с приказом Ростехнадзора № 212 от 04.04.2008г.;
      11. на все скрытые работы составить и предоставить Заказчику акты на скрытые работы;
      12. выполнить все Работы по строительству Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства;
      13. гарантировать, что качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства работ, соответствуют спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иными нормативными документами, действующими на территории РФ;
      14. возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору;
      15. за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные в процессе исполнения Договора. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика;
      16. в случае предъявления Заказчиком требования согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика;
      17. освободить строительную площадку от строительного мусора и техники в недельный срок после окончания Работ;
      18. при проведении скрытых работ письменно информировать Заказчика об их приемке за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ;
      19. при необходимости открытия ордера на производство инженерно-коммуникационных, земляных работ Подрядчик проводит все необходимые для этого мероприятия за свой счет. В случае срыва сроков производства работ, Подрядчик оплачивает все затраты, связанные с открытием либо продлением ордера на производство работ, сроки которых превышают календарный график за свой счёт;
      20. Подрядчик своими силами и за свой счет получает все согласования, допуски, разрешительную документацию и заключения от инженерных служб, контролирующих и инспектирующих организаций, необходимые для выполнения работ, а также привлекает при необходимости специализированные организации для выполнения подготовительных работ;
      21. в процессе выполнения Работ Подрядчик обязан руководствоваться федеральным законодательством, актами органов местного самоуправления, а так же иными нормативными актами, регулирующими производство Работ, обязанность выполнения которых возложена настоящим договором на Подрядчика, в том числе обеспечить выполнение в месте проведения Работ необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, установить освещение, а так же нести полную ответственность за оплату штрафов и других сборов, взимаемых в результате не соблюдения таких актов распоряжений и предписаний;
      22. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Подрядчик распорядительным актом назначает ответственное лицо за ведение журнала;
      23. ежемесячно, в течение всего периода выполнения Работ, Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется в установленный Заказчиком срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком и письменно известить об этом Заказчика;
   2. **Подрядчик вправе:**
      1. привлекать с письменного согласия Заказчика третьих лиц для исполнения обязательств по Договору. В случае привлечения третьих лиц Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами. Подрядчик самостоятельно оплачивает услуги третьих лиц в случае привлечения их к исполнению Договора.
      2. Подрядчик вправе перенести дату начала выполнения Работ на соответствующий период задержки Заказчиком выполнения обязательств по предоставлению исходных данных, указанных в п.13 Технического задания (Приложение №1).
      3. Подрядчик не приступает к выполнению строительно-монтажных работ в случае непредставления Заказчиком выданного в соответствии с ГрК РФ разрешения на строительство (при необходимости).
   3. **Заказчик обязан:**
      1. предоставить Подрядчику исходные данные, указанные в п.13 Техническом задании (Приложение № 1 к Договору);
      2. получить необходимые разрешения на строительство (при необходимости);
      3. предоставить Подрядчику во временное пользование земельный участок для производства Работ;
      4. оказывать информационное содействие в случае необходимости представления дополнительных данных, необходимых для выполнения Работ;
      5. оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, определенном разделом 3 настоящего Договора.
      6. до начала пуско-наладочных режимно-наладочных работ по котельной обеспечить готовность наружных коммуникаций и внутренних систем потребителя тепла для потребления номинальной нагрузки (потребление теплоносителя) от котельной.
      7. осуществлять контроль выполнения Подрядчиком Работ.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
      2. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Подрядчику фактически осуществленных последним расходов при оказании Услуг.
2. **Приемка Работ и Объекта**
   1. **Порядок выполнения и сдача-приемка Работ по Объекту:**
      1. Заказчик приступает к приемке выполненных Работ по строительству Объекта в течении 2-х рабочих дней после получения от Подрядчика письменного сообщения о готовности к их сдаче в месте проведения монтажа по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, Кировский район, АНМО «Уфимский хоспис».
      2. При завершении Работ Объекту Подрядчик предоставляет Заказчику на подписание Акт приемки Объекта с приложением акта приема-передачи всей технической документации по Объекту, документ, подтверждающий соответствие Объекта требованиям технических регламентов, документ, подтверждающий соответствие параметров Объекта, инженерных систем и коммуникаций проектной документации.
      3. Датой сдачи-приёмки Работ по настоящему договору считается дата подписания Заказчиком Акта приемки Объекта при условии представления документов, указанных в п.6.1.2 Договора.
      4. Передача Заказчику Акта приемки Объекта и оформленной в установленном порядке документации обеспечивается сопроводительным письмом Подрядчика.
      5. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика о готовности Работ к сдаче обязан принять Работы и подписать Акт приемки Объекта либо, в случае обнаружения несоответствия результата выполненных работ условиям настоящего Договора, предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ и подписания Акта приемки Объекта. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки Объекта, Заказчик передаёт Подрядчику Перечень необходимых доработок и исправлений, которые необходимо произвести Подрядчику, и согласовывает с Подрядчиком сроки их устранения. Перечень необходимых доработок и исправлений подписывается обеими Сторонами.
      6. После устранения замечаний, перечисленных в Перечне доработок и исправлений, Подрядчик вновь предоставляет Заказчику Акт приемки Объекта в порядке, предусмотренном в п. 6.1.2 настоящего Договора.
      7. При сдаче Объекта Заказчику Подрядчик обязуется предоставить следующий комплект документов:

- отчет о пусконаладочных работах и режимно-наладочных испытаниях котлов, систем водоподготовки, общекотельной и котловой автоматики;

- инструкцию по эксплуатации, техническую и эксплуатационную документацию на оборудование, изделия и материалы, в частности, предусмотренную предприятием изготовителем (на русском языке);

- комплект документации, в составе, определенном техническими регламентами, требованиями Ростехнадзора, а также действующими строительными нормами и правилами;

- счета-фактуры (оформленные в соответствии Приложением № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 № 1137);

- копию таможенной декларации на оборудование, заверенную печатью и подписью Исполнителя (при условии осуществления Подрядчиком прямой закупки оборудования для объекта Заказчика за рубежом).

* + 1. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых Работ письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.
    2. Если Заказчик не был информирован о проведении скрытых работ, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.
    3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, подлежащих выполнению в рамках Договора, обязан в установленный Заказчиком разумный срок устранить недостатки выполненных работ для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой всех расходов, а также возникших убытков за счет Подрядчика на основании ч.3 ст.715 ГК РФ.
    4. Приемка монтажных работ производится на соответствие проекту.
    5. Приёмка Работ производится внешним и внутренним осмотром. Результатом приёмки является подписание акта приемки Работ.
    6. Приемка Работ производится с участием представителя Заказчика с доверенностью на право приёмки выполненных Работ с подписанием акта приемки Работ.
    7. Приемка выполненных Работ проводится с осмотром и проверкой качества выполненных Работ и соответствия выполненных работ условиям Договора.
    8. При обнаружении недостатков выполненных Работ Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику, который обязан эти недостатки устранить в срок по согласованию сторон.
    9. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 14-ти дней со дня их обнаружения.
    10. В случае обнаружения недостатков при приемке Заказчик может отказаться от приемки, о чем в Акте приемки Объекта делается отметка. Стороны согласуют дополнительный срок для устранения обнаруженных недостатков.
    11. После завершения строительно-монтажных Работ, Подрядчик производит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования.
    12. До начала индивидуальных испытаний Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления и др. системам, выполнение которых обеспечивает проведение индивидуальных испытаний технологического оборудования с составлением актов, протоколов проведения испытаний и иной документации, требования к которой регламентированы действующими на момент выполнения работ нормативными и законодательными актами.
    13. После успешного завершения индивидуальных испытаний Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о том, что Объект готов к комплексному опробованию.
    14. Комплексное опробование Объект проводится с целью проверки совместной работы агрегатов, инженерных систем и оборудования под нагрузкой в течение 72 часов непрерывной работы.
    15. Успешным результатом его является достижение Объектом эксплуатационных показателей, отраженных в проектной документации, рабочей документации, документации на оборудование и т.д.
    16. Если в результате комплексного опробования обнаружится, что объект не достиг указанных эксплуатационных показателей, Подрядчик в сроки, установленные Заказчиком, обеспечит устранение дефектов и повторно будет проведено комплексное опробование объекта.
    17. Все расходы по устранению дефектов и проведению повторных испытаний возмещает Подрядчик.
    18. Подрядчик передает Заказчику за 10 дней до начала приемки 4 (Четыре) комплекта документации, соответствующей фактически выполненным Работам в составе, определенном строительными нормативами и регламентами. В состав документации также входит технологический регламент работы Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора.
    19. После устранения недостатков стороны подписывают Акт приемки Объекта.

**6.2. Порядок приемки пуско-наладочных работ (ПНР) и режимно-наладочных испытаний (РНИ):**

6.2.1. Сдача-приемка пуско-наладочных работ осуществляется на основании нормативных документов и требований Ростехнадзора.

6.2.2. Заказчик обязан подписать акты сдачи-приёмки ПНР и РНИ в течение 3-х дней после оформления акта 72-х часового комплексного опробования, подписанного представителями Заказчика и эксплуатирующей организации и передачи Заказчику актов сдачи-приемки с отчетами по ПНР и РНИ пусконаладочных работ. Если Заказчик не подписал предоставленные акты сдачи-приемки пусконаладочных работ в течение 5-ти дней и не предоставил мотивированный отказ, то работы считаются принятыми в течение 10-ти дней с момента оформления акта 72-х часового комплексного опробования, подписанного представителями организаций Заказчика и эксплуатирующей организации.

1. **Форс-мажор**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемия, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, проказы и другие стихийные бедствия, на момент заключения или исполнения Договора.
   2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут Заказчиком и/или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.
2. **Ответственность сторон**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   2. Если недостатки работы или услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков поставки, производства монтажных, пуско-наладочных и режимно-наладочных работ в соответствии с настоящим Договором уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора указанной в п 3.1. Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.
   4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате за каждый день просрочки.
   5. Взыскание убытков и неустоек не освобождает сторону, нарушившую Договор от исполнения обязательств по Договору.
   6. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
   7. Взыскание неустойки (штрафных санкций) по Договору производится в следующем порядке:
      1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменные требования об оплате неустойки (штрафных санкций) с приложением счета на оплату общей суммы неустойки (штрафных санкций), расчета размера неустойки (штрафных санкций), причинах, по которым данное требование выставлено. Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Заказчика сумму, заявленную в требовании об оплате, либо письменно направляет возражения с соответствующими обоснованиями и со ссылками на подтверждающие документы и нормативные акты.
      2. При установлении вины Подрядчика двухсторонней комиссией с присутствием обеих Сторон и подписанием акта (протокола) об установлении вины Подрядчика и суммы неустойки (штрафных санкций), Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Заказчика сумму, заявленную в требовании об оплате.
      3. Датой предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) считается дата получения письменных требований Подрядчиком, либо дата подписания двухсторонней комиссией акта (протокола), подтверждающего наличие вины Подрядчика.
      4. В случае неполучения Заказчиком письменных возражений на требования об оплате неустойки (штрафных санкций), данные требования считаются принятыми и согласованными Подрядчиком.
      5. При согласии Подрядчика неустойка (штрафная санкция) может быть оплачена путем удержания соответствующей суммы при оплате очередных счетов Подрядчика.
   8. Оплата штрафа, неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору.
   9. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. В данном случае оплате Заказчиком подлежат только работы, принятые Заказчиком в предусмотренном Договором порядке.
   10. В случае, если после завершения всех Работ Объект не обеспечивает достижение гарантированных эксплуатационных показателей Заказчик вправе не подписывать Акт приемки Объекта.
   11. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения Работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.
3. **Охрана Объекта и оборудования**
   1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, техники и другого имущества на территории Объекта с даты начала Работ и до ввода Объекта в эксплуатацию.
   2. Ответственность за сохранность Объекта, а также материалов и другого имущества после ввода Объекта в эксплуатацию несет Заказчик.
4. **Охрана труда, промышленная безопасность,**

**охрана окружающей среды**

10.1. В ходе выполнения Работ Подрядчик обязуется:

10.1.1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, по пожарной безопасности Объекта, в (на) котором выполняются Работы.

10.1.2. Обеспечить в зависимости от выполняемой Работы наличие у Работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые Работы.

10.1.3. При выполнении Работ по Договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды.

10.1.4. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и Заказчика.

110.1.5. Обеспечить при выполнении Работ на объекте соблюдение требований «Правил дорожного движения» и иных нормативных актов, касающихся безопасности дорожного движения.

10.1.6. Обеспечить на объекте наличие информационных щитов, ночного освещения и ограждения.

10.1.7. Направлять Заказчику отчеты о реализации мероприятий по устранению предписаний, выданных в ходе производства Работ государственными органами надзора и Работниками Заказчика.

10.2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательство, регламентирующее производство земляных работ и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим ущерба. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, допущенные Подрядчиком, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

10.3. Производство земляных Работ осуществляется в строгом соответствии с требованиями СНиП, Правилами производства земляных работ и прочими нормативными актами.

1. **Изменение и прекращение договора**
   1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

11.2. Договор прекращается по следующим основаниям:

* 1. по соглашению Сторон о расторжении договора;
  2. в результате его полного исполнения Сторонами.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

* 1. задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
  2. систематического нарушения Подрядчиком утвержденного Графика производства работ (Приложение № 2 к Договору);
  3. систематического нарушения Подрядчиком условий производства Работ (нарушения правил производства работ, правил техники безопасности, нарушения целостности ограждения и освещения в ночное время, нарушения требований контролирующих органов по благоустройству территории, отсутствия журналов производства Работ и т.д. два и более раз);
  4. систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ (два и более раз);
  5. если выявлены недостатки в производстве Работ, являющиеся существенными и неустранимыми;
  6. наступление любых обстоятельств, когда Заказчик сочтет дальнейшее исполнение договора невозможным, нецелесообразным или экономически невыгодным. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные с надлежащим качеством Работы в порядке, предусмотренном статьей 5 договора;
  7. аннулирования допуска СРО или лицензии Подрядчика, банкротства Подрядчика.

В случае досрочного расторжения Договора оплате подлежит только фактически выполненный и принятый Заказчиком объем работ. Неиспользованный остаток авансового платежа подлежит возврату на счет Заказчика в течение 5 (пять) рабочих дней с даты расторжения Договора.

11.4. Расторжение Договора осуществляется путем направления Заказчиком в адрес Подрядчика письменного уведомления о расторжении. Вся переданная до момента расторжения договора по акту приемки выполненных Работ документация остается у Заказчика и возврату не подлежит.

11.5. В случае прекращения действия настоящего Договора до приемки Заказчиком Работ, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы.

11.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, должны разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
   2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спору в процессе переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.
2. **Обеспечение исполнения договора**
   1. Подрядчик при заключении Договора должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере суммы аванса, указанной в п. 3.5. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком, с которым заключается Договор, самостоятельно.
   2. В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде банковской гарантии:
   3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством.
   4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.
   5. В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора:
   6. Внесение денежных средств на счет Заказчика, должно быть произведено Подрядчиком по следующим реквизитам Заказчика: реквизиты указаны в Разделе 16 настоящего договора.

Назначение платежа: внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору № \_\_\_.

Внимание: назначение платежа в платежном поручении указывать обязательно.

* 1. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения Договора, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.
  2. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

Обеспечение должно быть возвращено на счет Подрядчика, указанный в разделе 16 Договора.

* 1. Обеспечение исполнения Договора распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Договором, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
  2. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.
  3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления его Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

1. **Антикоррупционная оговорка**

14.1 Подрядчику известно о том, что Заказчикведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Башинформсвязь» (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу http://www.bashtel.ru/dokumenty/, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Подрядчика.

14.2. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение Подрядчиком каких-либо положений Кодекса, Заказчиком в адрес такого Подрядчика направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или Материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Подрядчиком, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено Подрядчиком в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Заказчиком в установленный пунктом 14.2 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта, Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14.4. В течение срока действия Договора Заказчик имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Подрядчиком требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Подрядчика, которая относится к настоящему Договору.

Заказчик обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

1. **Заключительные положения**
   1. Уведомления, сообщения, претензии, вся иная корреспонденция Сторон, должны оформляться в письменной форме, и будут считаться доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по почтовым адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

Корреспонденция по Договору влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю.

Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (пункт 1 статьи 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Корреспонденция считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

* 1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.
  3. В целях защиты информации, составляющей коммерческую тайну, Стороны обязуются:
     1. Требовать от другой Стороны и ее работников, получивших доступ к информации, составляющей коммерческую тайну, соблюдения обязанностей по охране ее конфиденциальности.
     2. Требовать от работников другой Стороны, получивших доступ к информации, составляющей коммерческую тайну, в результате действий, осуществленных случайно или по ошибке, охраны конфиденциальности этой информации.
     3. Без согласования с другой Стороной, но с последующим уведомлением, устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим коммерческой тайны, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».
  4. Стороны признают юридическую силу документов по исполнению, изменению, прекращению Договора, переданных по факсимильной связи, в течение 20 (двадцати) дней, после передачи. В указанный срок Стороны обязуются обменяться оригиналами таких документов, в противном случае их письменная форма считается не соблюденной.
  5. В случае изменения реквизитов (почтовых, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (место нахождения, ИНН, КПП и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы, Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 10 (десяти) дней, с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагополучных последствий.
  6. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения и гарантии, имеющие юридическую силу для сторон, в том, что:
     1. другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
     2. лицо, подписывающее Договор от имени другой Стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;
     3. получены, имеют юридическую силу и являются действительными все разрешения и лицензии государственных и иных органов, необходимые Стороне для правомерного выполнения своих обязательств по Договору;
     4. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны, и ее вышестоящих организаций, требующихся для заключения и исполнения Договора (корпоративное одобрение);
     5. не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.
  7. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьей стороне, без письменного на то Заказчика. Нарушение данного условия Договора влечёт уплату штрафа в размере суммы уступленного требования но не менее чем 10 % от цены Договора установленной п 3.1.
  8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:
  9. Техническое задание (Приложение №1).
  10. График производства работ (Приложение №2).

1. **Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Публичное акционерное общество «Башинформсвязь»,  450077, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина 30,  ИНН/КПП 0274018377/027401001,  ОГРН 1020202561686,  расчетный счет 40702810000000015674 в АО "АБ "РОССИЯ" г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  кор. счет 30101810800000000861,  БИК 044030861,  телефон (347)250-23-39/(347)250-73-01 | ПОДРЯДЧИК:  ОКПО  Тел.  e-mail: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.К. Нищев / | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 1 к** **договору поставки и монтажа котельного оборудования**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2021 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Характеристики** |
| 1 | Наименование и адрес объекта | АНМО «Уфимский Хоспис»  Республика Башкортостан, Кировский район, городского округа город Уфа Республика Башкортостан |
| 2 | Сооружаемый объект | Котельная в пристроенном помещении к хозблоку. |
| 3 | Срок начала и окончания работ | В соответствии с Приложением №2 к договору – График производства работ |
| 4 | Климатические характеристики района строительства | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 330С.  Абсолютная минимальная температура холодного воздуха - минус 490С.  Ветровая нагрузка -0,30 кПа.  Снеговая нагрузка –3,2 кПа. |
| 5 | Мощность котельной, температурный график работы котельной, режим работы котельной. | Установленная тепловая мощность котельной - 2МВт (1,72Гкал/ч).  Подключенная нагрузка составляет –1,758 МВТ (1,512Гкал/ч), том числе на нужды отопления и вентиляции -1,513МВт (1,301Гкал/ч), на нужды горячего водоснабжения (ГВС) – 0,245МВт (0,211Гкал/ч).  Температурный график работы котельной – 110-700С.  Работа котельной предусматривается круглогодично круглосуточно. |
| 6 | Уровень ответственности зданий и сооружений | Нормальный |
| 7 | Категория производства | Г |
| 8 | Степень огнестойкости здания котельной | II. |
| 9 | Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения | Первая |
| 10 | Вид топлива | Основное – природный газ.  Аварийное - электричество. |
| 11 | Виды работ, выполняемые Подрядчиком | Подрядчик выполняет следующие виды работ:  - поставка оборудования, изделий и материалов в соответствии с рабочей документацией;  - строительно-монтажные работы по установке основного и вспомогательного оборудования котельной, инженерных систем и прокладке инженерных коммуникаций внутри помещения котельной в соответствии с проектными решениями;  - пуско-наладочные и режимно-наладочные испытания котельной (на газообразном топливе и электричестве), инженерных систем, а также оборудования на инженерных коммуникациях.  - обеспечение сдачи законченного строительством объекта в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 года N 212. |
| 12 | Исходные данные и технические условия, предоставляемые Подрядчику | Подрядчику предоставляется рабочая документация в объеме достаточном для осуществления строительно-монтажных работ согласно требуемого объема работ. |
| 13 | Объемы работ, выполняемые Подрядчиком согласно рабочей документации проекта | Подрядчик выполняет следующие объемы работ по котельной согласно рабочей документации, выполненной по объекту: «Строительство хосписа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»:  1. Том 41 - «Тепломеханические решения котельной»;  2. Том 42 - «Отопление и вентиляция котельной»;  3. Том 43 - «Внутренние системы водопровода и канализации котельной;  4. Том 44 -«Газоснабжение внутреннее»;  5. Том 45 - «Система электроснабжения котельной»;  6. Том 46 - «Электроосвещение котельной»;  7. Том 50 - «Молниезащита котельной»;  8. Том 47 - «Автоматизация тепломеханических решений котельной»;  9. Том 48 - «Охранно – пожарная сигнализация котельной».  10. Сметная документация.  Указанная документация находится по адресу:  <https://cloud.bashtel.ru/s/rq5onajxoCiq2ti> |
| 14 | Требования к строительно-монтажным работам | Строительно-монтажные работы по монтажу оборудования, систем котельной и внутренних инженерных коммуникаций осуществить согласно разработанных проектных решений.  Строительно-монтажные работы должна осуществлять специализированная подрядная организация, имеющая свидетельство о регистрации в СРО на право выполнения работ, предусмотренных проектом, а также обладающая лицензией МЧС на осуществление деятельности по монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.  Подрядчик должен иметь аттестованных в НАКС специалистов сварочного производства I и III уровня; иметь аттестованную в соответствии с РД 03-615-03 технологию сварки по следующим группам технических устройств –ГО (п.1,2,3), КО (п.1,2,5), СК (п.1,3), НГДО (п.4,12), ОХНВП (п.16) и иметь аттестованное сварочное оборудование в соответствии с РД 03-614-03.  Производство работ вести согласно указаниям СП45.13330.2010, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017, СНиП 12-03-2001, СП 2.2.3.1384-03,СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 2.2.2.1327-03, ППР и конструктивной части проекта.  Технология производства строительно-монтажных работ определяется ППР, разработанным специализированной организацией по заказу подрядной организации или самой подрядной организацией.  В процессе производства работ по строительству для контроля качества работ производится промежуточная приемка работ с оформлением актов освидетельствования скрытых работ. Строительно-монтажные работы должны вестись в технологической последователь­ности в соответствии с календарным планом.  Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям РД-11-02-2006, ГОСТ Р 51872-2019.  Все поставляемое Оборудование, изделия и материалы должны быть новыми (которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), не должно иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или Поставщика, при соблюдении Покупателем правил эксплуатации Оборудования.  Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ.  При необходимости производить открытие ордера на производство инженерно-коммуникационных, земляных работ.  Обеспечить выполнение в месте работ необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды. |
| 15 | Требования к пуско-наладочным и режимно-наладочным испытаниям | Подрядчик должен иметь разрешительные документы на проведение пуско-наладочных и режимно-наладочных работ, иметь методику проведения наладочных работ на теплоэнергетических установках (котлах), согласованную Ростехнадзором; обученный в установленном порядке персонал, а также необходимые испытательное оборудование аттестованное в установленном порядке.  Объём пуско-наладочных работ должен соответствовать разработанной проектной документации, действующим нормам и правилам и быть достаточным для ввода объекта в эксплуатацию. Выполнить пуско-наладочные и режимно-наладочные работы котельной, инженерных систем котельной, а также оборудования, установленного на внутренних инженерных коммуникациях.  Этапы выполнения пуско-наладочных работ:  Подготовительный этап  Подрядчиком разрабатывается рабочая программа и проект проведения пуско-наладочных работ на базе эксплуатационной и проектной документации компаний-производителей.  В проект проведения пуско-наладочных работ включить мероприятия по подготовке испытательного оборудования, приспособлений и парка измерительной аппаратуры, мероприятия техники безопасности.  Рабочую программу и проект проведения ПНР согласовать с Заказчиком и Ростехнадзором.  Этап индивидуального опробования  Выполнить проверку монтажа оборудования на соответствие проектной документации, правильности функционирования средств и устройств, обеспечивающих безопасную работу оборудования. По результатам проверки оформить акт приемки оборудования после индивидуального опробования.  Этап пусковых работ  Провести подготовку оборудования, арматуры и коммуникаций к пуску. При отсутствии замечаний, выполнить пуск оборудования.  Обеспечить постоянное наблюдение за состоянием и работой оборудования и контроль за принятием и достижением установленной величины нагрузки.  По результатам проведения этапа составить перечень выявленных дефектов и недоделок.  Этап наладки и комплексного опробования  Провести пуск и наладку оборудования. При положительных результатах пуска, провести комплексное опробование оборудования на номинальной нагрузке в течение 72 часов, в соответствии с требованиям нормативной документации.  По итогам комплексного опробования оформить акт комплексного опробования оборудования.  Этап режимной наладки  По качественным/количественным показателям работы оборудования проработать режимы эксплуатации основного и вспомогательного оборудования, определить оптимальные условия его работы. По результатам испытаний составить режимные карты, инструкции по технической эксплуатации оборудования. Замечания и дефекты выявленные на данном этапе устранить, после чего испытания по проверке качества наладочных работ и соответствия режимным картам провести заново.  Этап оформления технической документации  Исполнитель готовит технический отчет, согласно утвержденным методикам.  Исполнителем оформляется и передается Заказчику необходимая приемо-сдаточная и исполнительная документация, в том числе:   1. Программа проведения ПНР оборудования во всем диапазоне режимов работы. 2. Тепловые, электрические и иные принципиальные схемы. 3. Инструкции по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики. 4. Заводские инструкции (паспорта), гарантийные талоны на все оборудование, передаваемое Заказчику. |
| 16 | Документация предоставляемая Заказчику | Подрядчик предоставляет Заказчику следующую документацию:  - паспорта и сертификаты соответствия на оборудование котельной (котлы, горелки, насосы, электродвигатели, водоподготовку, расширительные баки, приборы КИП, метрологическое оборудование, запорную арматуру, узлы учета и прочее);  - инструкции по эксплуатации на оборудование;  - проект производства работ, технологические карты выполнения работ.  - исполнительную документацию;  - программу пуско-наладочных работ, согласованную с Ростехнадзором.  - отчет по пуско-наладочным работам с предоставлением режимных карт;  - документацию, необходимую для постановки на учет котельной в Ростехнадзор согласно приказа №212 от 04.04.2008г. |
| 17 | Гарантийные обязательства и срок эксплуатации оборудования поставляемого Подрядчиком | Гарантийный срок на оборудование – не менее срока, установленного техническими паспортами на установленное оборудование.  Гарантийный срок на работы – 3 года. |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Нищев С.К. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение №2 к договору поставки и монтажа котельного оборудования**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2021 г.**

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |
| --- |
| Этап №1. Поставка оборудования, изделий и материалов на объект.  Монтаж оборудования, внутренних инженерных систем и коммуникаций  Период проведения работ: с даты подписания договора 60 дней с момента передачи строительной  площадки для начала выполнения монтажных работ |
| Этап №2. Пуско-наладочные работы и режимно-наладочные испытания на объекте.  Период проведения работ: 80 дней с момента передачи строительной  площадки для начала выполнения монтажных работ |
| Этап №3. Подготовка документации для обеспечения сдачи законченного строительством объекта в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 года N 212.  Период проведения работ: 90 дней с момента передачи строительной  площадки для начала выполнения монтажных работ |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Нищев С.К. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |